Информационное сообщение о проведении

продажи муниципального имущества

без объявления цены в электронной форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Администрация Троицкий района Алтайского края  Местонахождение: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, д.8, тел. +7 (38534) 22-0-70  E-mail: Smg@troalt.ru  Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 15.04.2024 г. № 351 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме». |
| 2 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Экскаватор ЭО 2621В2, 2008 г., заводской № машины (рамы) Р06-107, двигатель № 345371, коробка передач № Р065010, основной ведущий мост (мосты) № Р065010, цвет многоцветный ПФ-115, вид движителя колесный мощность двигателя, кВт (л.с.) 44,5+3,7(60,5+5) |
| 3 | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. |
| 4 | Электронная площадка | Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение 1.  Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)/property-sales  E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru/) - для вопросов продавцов о работе на площадке по имущественным торгам.  E-mail: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru) -для вопросов покупателей о работе на площадке по имущественным торгам.  Тел.: +7 499 653-77-00 |
| 5 | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора - ООО «РТС-тендер» Имущественные торги [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 6 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Размер задатка (10% от начальной цены) |
| 7 | Форма подачи предложений о цене имущества | Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.  **Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено в отношении каждого лота.** |
| 8 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в безналичном порядке в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества по реквизитам.  Реквизиты для внесения платы за муниципальное имущество:  Получатель платежа: УФК РФ по Алтайскому краю (Администрация Троицкого района Алтайского края).  ИНН: 2281001730  КПП: 228101001  Счет получателя платежа: № 03100643000000011700  Казначейский счет: № 40102810045370000009  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ  БИК: 010173001  ОКТМО 01651000  Назначение платежа: Код БК 303 1 14 02053 05 0000 410 – Доходы от реализации имущества. |
| 9 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений. | Место подачи заявок:  **Заявки подаются на электронную площадку - ООО «РТС-Тендер» Имущественные торги** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.** (заполненная заявка обязательно прикрепляется в виде файла с остальным перечнем необходимых документов, указанных в пункте 12 настоящего информационного сообщения)**.**  Дата и время начала подачи заявок:  **17.04. 2024 г. в 06 час. 00 мин.** (время местное)  Дата и время окончания подачи заявок:  **14.05.2024 г. в 06 час. 00 мин.** (время местное)  Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют заявку (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.  Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.  Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.  Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.  **Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.**  **Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:**  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;  в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 10 | Дата и время рассмотрения заявок | **16.05.2024 г.** |
| 11 | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | **В день проведения рассмотрения заявок без объявления цены, на электронной площадке - ООО «РТС-тендер» Имущественные торги** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) |
| 12 | Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению. | Одновременно с заявкой на участие в продаже претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:  предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра;  **юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица:**  - документ, удостоверяющий личность (копии **всех** листов документа).  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=C4FE97A896175E59C8A7E420B2F3C8E7FE1C132136B1A661E32D0FB5B500B536CB9395D8BA7A0CCBr1S3E), или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 13 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. |
| 14 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества. | С документацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли продажи имущества можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни с 08-00 до 12-00, и с 13-00 до 16-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в Администрации Троицкого района Алтайского края  Местонахождение: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, д.8, тел. +7 (38534) 22-0-70  E-mail: Smg@troalt.ru |
| 15 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества. | 1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)**,** и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=E7D34BBD9D99D43EDDA31BDDD22B8447E8C37078B6774D33EF729DE6B3F811EEB1EEFF4D8AF96440sFS0L) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=E7D34BBD9D99D43EDDA31BDDD22B8447E8C37F72B7714D33EF729DE6B3F811EEB1EEFF4D8AF96646sFSBL) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".  2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. |
| 16 | Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества. | Оператор электронной площадки в день и время подведения итогов, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, обеспечивает доступ продавца к заявкам претендентов, предложениям претендентов о цене имущества, а также к журналу приема заявок.  В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.  Продавец в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.  Продавец принимает решение об отказе в принятии предложения о цене приобретения имущества в случае, если цена предложения значительно ниже рыночной цены продаваемого имущества и (или) отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.  Покупателем имущества признается:  а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;  б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;  в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.  Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.  В случае признания Продавцом продажи имущества без объявления цены несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи.  Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.  Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  б) цена продажи;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. |
| 17 | Правила проведения продажи в электронной форме. | Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по установленным правилам проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а так же в соответствии с Регламентом Организатора ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 18 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества. | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме признана не состоявшейся в связи с тем, что не подано ни одной заявки.  Протокол № U21000033190000000042-1 от 12.12.2023 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.  Извещение № 21000033190000000042 на электронной площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.  Продажа муниципального имущества в виде продажи посредством публичного предложения признана не состоявшейся в связи с тем, что не подано ни одной заявки  Протокол № U21000033190000000049 от 26.01.2024 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.  Извещение № 21000033190000000049 на электронной площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. |